

見積書(概算)

サンプル(参考資料)

見積日 2026/10/17

有効期限 2026/11/17

株式会社ファンハウス

7151-0053

渋谷区代々木2-23-1-752

担当坂入/080-5074-0626

下記の通り御見積り申し上げます。

件名: trias515

ご契約時概算

住所：世田谷区駒沢5-15-3

※ 当物件のネコ飼育最大数

相談 匹まで

小計	消費税	見積金額
¥993,375	¥46,328	¥1,039,703

ご入居予定日(仮): 2026/11/10

初月日数: 21

摘要		数量	単位	単価	概算金額	備考
11月	分賃料	(日割り)	21	日	¥6,167	¥129,500
11月	分管理費	(日割り)	21	日	¥600	¥12,600
11月	分共益費	(日割り)	21	日		
12月	分賃料		1	ヶ月	¥185,000	¥185,000
12月	分管理費		1	ヶ月	¥18,000	¥18,000
12月	分共益費		1	ヶ月		
敷金			0	ヶ月		
礼金			0	ヶ月		
ペット飼育時積み増し	敷金	1	ヶ月	¥185,000	¥185,000	1か月分償却、管理費+3,000円
損害保険	2年分	1	式	¥22,000	¥22,000	*
仲介手数料	1ヶ月分	1	式	¥185,000	¥185,000	*
契約書作成費用等	事務手数料	1	式	¥15,000	¥15,000	* 税込16,500円
鍵交換費用	契約時	1	式	¥32,000	¥32,000	* 税込35,200円
退去時清掃代		1	式	¥70,000	¥70,000	* 税込77,000円
エアコン清掃代	退去時	1	式	¥20,000	¥20,000	* 税込22,000円/基
保証料	契約時	1	式	¥92,500	¥92,500	* 総賃料の50%、月次保証料1.5%(5
初回保証料		1	ヶ月	¥2,775	¥2,775	* 契約時再計算
24時間サポート	契約時	1	式	¥24,000	¥24,000	* 税込26,400円
24時間サポート		0	ヶ月			*
		1	式			*

内訳	小計(税抜)	¥993,375
	消費税(10%)	¥46,328

(備考) 振込手数料はお客様ご負担でお願いします。 *は消費税課税対象の項目です。

上記見積書は概算です。ご計画の参考としてください。実際にご契約の際は正式見積書を作成させていただきます。