

見積書(概算)

サンプル(参考資料)

見積日 2026/10/7
有効期限 2026/11/7
株式会社ファンハウス
〒151-0053
渋谷区代々木2-23-1-752
担当坂入/080-5074-0626

下記の通り御見積り申し上げます。

件名: **SOU西原** ご契約時概算

住所: 渋谷区西原1丁目35-6
※ 当物件のネコ飼育最大数 3 匹まで

小計	消費税	見積金額
¥1,250,452	¥51,900	¥1,302,352

ご入居予定日(仮): 2026/10/30
初月日数: 2

摘要		数量	単位	単価	概算金額	備考
10月	分賃料 (日割り)	2	日	¥7,419	¥14,839	
10月	分管理費 (日割り)	2	日	¥806	¥1,613	
10月	分共益費 (日割り)	2	日			
11月	分賃料	1	ヶ月	¥230,000	¥230,000	
11月	分管理費	1	ヶ月	¥25,000	¥25,000	
11月	分共益費	1	ヶ月			
敷金		1	ヶ月	¥230,000	¥230,000	
礼金		0	ヶ月			
ペット飼育時積み増し	敷金	1	ヶ月	¥230,000	¥230,000	1か月分償却
損害保険	2年分	1	式	¥22,000	¥22,000	*
仲介手数料	1ヶ月分	1	式	¥230,000	¥230,000	*
契約書作成費用等	備考参照	1	式	¥10,000	¥10,000	* 電子契約の場合不要
鍵交換費用	契約時	1	式	¥20,000	¥20,000	* 税込22,000円
退去時清掃代	退去時	1	式	¥63,000	¥63,000	* 税込69,300円
エアコン清掃代	契約時	1	式	¥30,000	¥30,000	* 税込33,000円
保証料	契約時	1	式	¥127,500	¥127,500	* 総賃料の50%、月次保証料1500円
初回保証料		1	ヶ月	¥1,500	¥1,500	* 契約時再計算
24時間サポート	契約時	1	式	¥15,000	¥15,000	* 税込16,500円
24時間サポート		0	ヶ月			*
		1	式			*

内訳	小計(税抜)	¥1,250,452
	消費税(10%)	¥51,900

(備考) 振込手数料はお客様ご負担でお願いします。*は消費税課税対象の項目です。

上記見積書は概算です。ご計画の参考としてください。実際にご契約の際は正式見積書を作成させていただきます。