

概算費用計算書

上 様

書類番号：744306 発行日：2026年10月02日

熊本県熊本市南区平田1丁目14-19
草野ビル305
(株)ネコ不動産
担当者：鶴上万里生
電話：096-274-0880

物件名	n．VILLAGE光の森西103
契約開始希望日	2026年10月31日

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 266,424 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	2,387円	(1日分)
賃料	74,000円	
共益費（日割り）	96円	(1日分)
共益費	3,000円	
敷金	74,000円	賃料1ヶ月分(ネコ飼育時)
駐車場利用料金（日割り）	141円	(1日分)
駐車場利用料金	4,400円	有
駐車場プレート料	2,200円	
町費	400円	
保険料	20,000円	火災保険 保険期間 2年間
仲介手数料	81,400円	賃料1ヶ月分
駐車場紹介料	4,400円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 81,800 円
項目	金額	備考
賃料	74,000円	1年後賃料：89,000円
共益費	3,000円	
駐車場利用料金	4,400円	有
町費	400円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問い合わせください。