

入居費用計算書（概算）

作成日：令和8年9月12日

株式会社ネコ不動産 ネコ不動産 様

東建コーポレーション株式会社 熊本支店
〒 860-0059
熊本県熊本市西区野中 3 丁目 6 - 2 0 ローズ
ガーデン 1 F
TEL： 096-324-6800 FAX： 096-324-6805

●下記の通り、入居時にかかる概算費用をお知らせいたします。

物 件 名	フレグラント・オリーブ	号 室	105
物件所在地	〒 861-4137 熊本県熊本市南区野口4丁目8-10		
入居開始日	令和8年9月30日	備 考	

■賃貸条件

項 目	家 賃	共 益 費	駐車場料金①	駐車場料金②	その他① ()	その他② ()	月額賃料合計
金 額	59,000円	4,000円	4,400円	2,200円	円	円	69,600円

※消費税の課税対象となる項目については、消費税込みの金額で表示しています。

■入居費用金額明細

項 目		金 額		備 考	
預 り 金	家賃	9 月分	1,966円	(1) 日分	
		10 月分	59,000円		
	共 益 費	9 月分	133円	(1) 日分	
		10 月分	4,000円		
	駐車場料金①	9 月分	146円	(1) 日分	
		10 月分	4,400円		
	駐車場料金②	9 月分	73円	(1) 日分	
		10 月分	2,200円		
	その他① ()	9 月分	円	() 日分	
		10 月分	円		
	その他② ()	9 月分	円	() 日分	
		10 月分	円		
	礼 金		無		
	敷 金		118,000円		
	(償 却)		無		
	仲介手数料		64,900円		
駐車場紹介料		6,600円			
消 毒 施 工 料		17,050円			
損 害 保 険 料		円		要加入	
入居者家賃保証利用料		10,000円		月額賃料の1%／毎月	
合 計		288,468 円			

■割引サービス

【 注意事項 】

- 本入居費用計算書（概算）に記載の賃貸条件は、作成日時点のものであり、申込み受付時に賃貸条件が変更となる場合があります。
- 金額については、賃貸条件や入居予定日の変更等により、申込み受付時のご請求額と異なる場合があります。
- 本入居費用計算書（概算）は当該物件の入居を確約するものではありません。
- 正式に当該物件への入居を希望される場合は、担当者にお申し付けください。