

初期費用の概算計算書

作成日 2026/9/21

上様

物件名称	アルカンシエル
部屋番号	202 号室
入居予定日	2026/09/30
家賃発生日	2026/09/30

家賃等				
契約開始月家賃等	対象月 09 月分(日割り)	30 日～	30 日迄	1 日分
家賃	日割(30 日 ～ 30 日迄	1 日分)	2,116	円
駐車場使用料	日割(30 日 ～ 30 日迄	1 日分)	108	円
共益費等	日割(30 日 ～ 30 日迄	1 日分)	76	円
その他費用	日割(30 日 ～ 30 日迄	1 日分)	123	円
自治会費	日割(30 日 ～ 30 日迄	1 日分)	15	円
	日割(30 日 ～ 30 日迄	1 日分)		円
			小 計	2,438 円(税込)
前家賃等	対象月 10 月分より	1 ヶ月		
家賃	63,500 円 ×	1	63,500	円
駐車場使用料	3,300 円 ×	1	3,300	円
共益費等	2,300 円 ×	1	2,300	円
その他費用	3,768 円 ×	1	3,768	円
自治会費	450 円 ×	1	450	円
		円 × 1		円
			小 計	73,318 円(税込)
入居時発生費用等				
礼金			63,500	円
敷金			0	円
仲介手数料			69,850	円
駐車場契約手数料			3,300	円
クリーニング費			90,000	円
契約時保証委託料			25,000	円
鍵セット費			3,300	円
				円
				円
			小 計	254,950 円(税込)
合計金額(消費税等含む)			330,706	円

備考	共益費等明細: 共益費 2,300円 その他費用に、月額保証料(月額総賃料2.2%もしくは2.5%)と、ruumサポート費用1,980円(月額)が必要です。
----	---

- ・別途火災保険料が必要になります。
- ・自治会によっては、初月の自治会費が無料となる場合があります。
- ・共益費等には、契約内容により水道管理手数料、インターネット利用料等が含まれる場合があります。
- ・本計算書は、概算金額になります。契約内容により変動がありますのでご承知おき下さい。
- ・正式な見積書が必要な場合はスタッフまで申し付けください。