

概算費用計算書

上 様

書類番号：718735 発行日：2026年08月17日

熊本県熊本市南区平田1丁目14-19  
草野ビル305  
(株)ネコ不動産  
担当者：鶴上万里生  
電話：096-274-0880

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 物件名     | フラワーマンション城西 702 |
| 契約開始希望日 | —               |

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。  
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

| 初期費用（税込）     |          | 合計 586,700 円                |
|--------------|----------|-----------------------------|
| 項目           | 金額       | 備考                          |
| 賃料（日割り）      | 0円       | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 賃料           | 97,000円  |                             |
| 共益費（日割り）     | 0円       | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 共益費          | 6,000円   |                             |
| 礼金           | 97,000円  | 賃料1ヶ月分                      |
| 敷金           | 145,500円 | 賃料1.5ヶ月分                    |
| 鍵交換代         | 16,500円  |                             |
| 駐車場利用料金（日割り） | 0円       | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 駐車場利用料金      | 5,500円   | 有                           |
| 町費           | 200円     |                             |
| 保険料          | 20,000円  | 家財保険 保険期間 2年間               |
| 仲介手数料        | 106,700円 | 賃料1ヶ月分                      |
| 駐車場紹介料       | 5,500円   |                             |
| 初回賃貸保証料      | 86,800円  | 賃料等の80%                     |

| 賃料などの月額費用（税込） |         | 合計 108,700 円 |
|---------------|---------|--------------|
| 項目            | 金額      | 備考           |
| 賃料            | 97,000円 | ネコ飼育時        |
| 共益費           | 6,000円  |              |
| 駐車場利用料金       | 5,500円  | 有            |
| 町費            | 200円    |              |

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。  
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。