

概算費用計算書

上 様

書類番号：718078 発行日：2026年08月15日

熊本県熊本市南区平田1丁目14-19
草野ビル305
(株)ネコ不動産
担当者：鶴上万里生
電話：096-274-0880

物件名	フラワーマンション城西 310
契約開始希望日	—

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 347,298 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	53,000円	ネコ飼育時
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	5,000円	
礼金	53,000円	賃料1ヶ月分
敷金	79,500円	賃料1.5ヶ月分
鍵交換代	16,500円	
駐車場利用料金（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
駐車場利用料金	5,500円	有
町費	200円	
保険料	20,000円	家財保険 保険期間 2年間
仲介手数料	58,300円	賃料1ヶ月分
駐車場紹介料	5,498円	
初回賃貸保証料	50,800円	賃料等の80%

賃料などの月額費用（税込）		合計 63,700 円
項目	金額	備考
賃料	53,000円	(ネコ飼育時)
共益費	5,000円	
駐車場利用料金	5,500円	有
町費	200円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。