

概算費用計算書

書類番号：718066 発行日：2026年08月15日

上 様

熊本県熊本市南区平田1丁目14-19
草野ビル305
(株)ネコ不動産
担当者：鶴上万里生
電話：096-274-0880

物件名	フラワーマンション城西 508
契約開始希望日	—

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 374,300 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	58,000円	ネコ飼育時
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	5,000円	
礼金	58,000円	賃料1ヶ月分(ネコ飼育時)
敷金	87,000円	賃料1.5ヶ月分(ネコ飼育時)
鍵交換代	16,500円	
駐車場利用料金（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
駐車場利用料金	5,500円	有
町費	200円	
保険料	20,000円	家財保険 保険期間 2年間
仲介手数料	63,800円	賃料1ヶ月分
駐車場紹介料	5,500円	
初回賃貸保証料	54,800円	賃料等の80%

賃料などの月額費用（税込）		合計 69,686 円
項目	金額	備考
賃料	58,000円	ネコ飼育時
共益費	5,000円	
駐車場利用料金	5,500円	有
町費	200円	
月額保証料	986円	総家賃の1.5%

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。